

Comune di Narzole (Cuneo)

**SDEMANIALIZZAZIONE STRADA COMUNALE INDIVIDUATA AL CATASTO NEL
COMUNE DI NARZOLE AL FOGLIO 8 - MAPPALE 330.**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione del presente argomento, rientra in aula il Vice Sindaco, sig. Livio Taricco

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa e verifica ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopracitata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Visti:

- il D.lgs 267/2000, Testo unico degli Enti Locali;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.;
- la L.R. 86/1996

Visto la normativa in merito all'alienazione dei beni immobili comunali;

Preso atto dell'inventario dei beni mobili ed immobili comunali, con particolare riferimento a quelli demaniali e patrimoniali secondo le specifiche di cui agli artt. 822 e ss. del Codice Civile

Vista la richiesta ns prot.n. 10460 del 06/11/2025, mediante la quale il Sig. V.A. - chiedeva all'Amministrazione Comunale l'acquisizione con permuta per regolarizzazione del tratto di strada comunale che dalla frazione di Vergne conduce verso C.li Vaira individuata al catasto al Foglio 8 Mappale n. 330, secondo la planimetria allegata;

Considerato che l'assenza fisica del tratto stradale e della sua trasformazione in un'area agricola permane ormai da tempo, si ritiene che il bene non risponda più ai requisiti di bene pubblico, come previsto dalla normativa vigente;

Valutato che l'intervento prevede lo spostamento del sedime stradale per regolarizzazione dello stesso e attraverso permuta delle proprietà con superfici equivalenti;

Considerato che la permuta sarà effettuata a compensazione di valore pertanto il Comune di Narzole nulla dovrà al sig. V.A. ed il sig. V.A. nulla dovrà al Comune e, come indicato in richiesta, le spese notarili e le imposte derivanti dal rogito di permuta saranno a carico del sig. V.A.;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 26 adottata dal Consiglio comunale in data 29.12.2025 mediante la quale è stato approvato il D.U.P.S 2026/2028;
- n. 27 adottata dal Consiglio comunale in data 29.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

Visti:

- il d.p.r. 25/01/2000, n. 34 e s.m.i.;
- il t.u.e.l. d.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il d.lgs. 36/2023 smi;
- il d.p.r. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Dato Atto che sul presente atto è stato acquisito il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 149 bis del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, dai Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 1) Di prendere atto della richiesta ns prot.n. 10460 del 06/11/2025, mediante la quale il Sig. V.A propone all'Amministrazione Comunale l'acquisizione con permuta per regolarizzazione del tratto di strada comunale che dalla frazione di Vergne conduceva verso C.li Vaira individuata al catasto al Foglio 8 Mappale n. 330 di proprietà comunale;
- 2) Di prendere atto che detta richiesta ha portato a considerare e a disporre, a vantaggio di questa Amministrazione, la sdemanializzazione di un'area per cui risulta acclarata la cessazione della sussistenza dei requisiti di pubblica utilità con successiva permuta di nuovo percorso stradale;
- 3) Di acquisire e prendere atto della relazione del tecnico comunale in funzione della quale si ritiene di declassificare, sdemanializzare e, quindi, trasferire al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi del citato art. 829 del codice civile, una porzione della strada comunale di circa 330 mq., così come evidenziata nella planimetria allegata;
- 4) Di disporre l'annotazione della presente sdemanializzazione nell'inventario dei "beni immobili comunali" e l'inserimento del bene nell'inventario "beni immobili del patrimonio disponibile";
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e dell'art. 3, comma 5, della legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, il presente provvedimento ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- 6) Di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del tratto di s.c. di superficie pari a circa 330 mq con permuta di una superficie di circa 350 mq - attualmente interessata dal sedime stradale - per la regolarizzazione del percorso specificando che tutte le spese comprese, le spese notarili e le imposte derivanti dal rogito di permuta sono a carico del proponente la permuta;
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio l'adozione di tutti gli atti successivi e consequenziali per eseguire quanto precedentemente disposto

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., immediatamente eseguibile con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

(omissis)